

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Données
Housing provisoires
Start sur les mises
Data en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: AUGUST 2018

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT DATE DE
DIFFUSION: AOÛT 2018



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

Canada



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/en/hoficlincl/homain

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2018 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please complete the [CMHC Copyright request form](#) and email it to CMHC's Canadian Housing Information Centre at chic@cmhc.ca. For permission, please provide CHIC with the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve de conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Revised Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
July / juillet 2017-2018

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. <i>N. E.</i>	97	68	30	64	28	56	161	96	40
P.E.I. <i>P. E.</i>	31	31	-	47	5	89	78	36	54
N.S. <i>N. E.</i>	145	125	14	224	358	60	369	483	31
N.B. <i>N. B.</i>	119	113	5	78	111	42	197	224	14
Atlantic <i>Atlantique</i>	392	337	14	413	502	22	805	839	4
Que. <i>Que.</i>	694	597	14	2,709	2,199	19	3,403	2,796	18
Ont. <i>Ont.</i>	2,644	2,048	23	4,510	3,901	14	7,154	5,949	17
Man. <i>Man.</i>	266	223	16	134	500	273	400	723	81
Sask. <i>Sask.</i>	219	156	29	206	75	64	425	231	46
Alta. <i>Alb.</i>	1,291	1,092	15	1,567	1,451	7	2,858	2,543	11
Prairies <i>Prairies</i>	1,776	1,471	17	1,907	2,026	6	3,683	3,497	5
B.C. <i>C. B.</i>	1,000	888	11	2,929	2,772	5	3,929	3,660	7
Canada	6,506	5,341	-18	12,468	11,400	-9	18,974	16,741	-12
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford Mission	24	42	75	157	111	29	181	153	15
Barrie	101	169	67	1	0	100	102	169	66
Belleville	39	47	21	36	9	75	75	56	25
Brantford	31	37	19	63	21	67	94	58	38
Calgary	430	301	30	716	709	1	1,146	1,010	12
Edmonton	498	563	13	716	518	28	1,214	1,081	11
Greater/Grand Sudbury	28	22	21	2	8	300	30	30	-
Guelph	18	10	44	8	81	##	26	91	250
Halifax	83	74	11	194	330	70	277	404	46
Hamilton	52	76	46	204	226	11	256	302	18
Kelowna	87	46	47	41	112	173	128	158	23
Kingston	42	37	12	18	26	44	60	63	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo	69	49	29	299	62	79	368	111	70
Lethbridge	45	43	4	18	8	56	63	51	19
London	197	156	21	38	92	142	235	248	6
Moncton	37	44	19	17	20	18	54	64	19
Montréal	275	253	8	1,553	1,287	17	1,828	1,540	16
Oshawa	100	51	49	9	68	##	109	119	9
Ottawa-Gatineau	276	339	23	1,015	514	49	1,291	853	34
Gatineau	62	38	39	427	247	42	489	285	42
Ottawa	214	301	41	588	267	55	802	568	29
Peterborough	32	64	100	15	0	100	47	64	36
Québec	118	70	41	364	266	27	482	336	30
Regina	84	29	65	105	38	64	189	67	65
Saguenay	16	32	100	10	16	60	26	48	85
St. Catharines-Niagara	155	53	66	94	12	87	249	65	74
Saint John	26	19	27	1	52	##	27	71	163
St. John's	79	46	42	60	24	60	139	70	50
Saskatoon	111	111	-	89	27	70	200	138	31
Sherbrooke	12	19	58	36	36	-	48	55	15
Thunder Bay	16	28	75	2	0	100	18	28	56
Toronto	928	491	47	2,864	2,872	0	3,792	3,363	11
Trois Rivières	27	13	52	34	44	29	61	57	7
Vancouver	492	411	16	1,906	1,746	8	2,398	2,157	10
Victoria	84	97	15	611	320	48	695	417	40
Windsor	81	59	27	41	24	41	122	83	32
Winnipeg	207	173	16	83	474	471	290	647	123
Total	4,900	4,074	-17	11,420	10,153	-11	16,320	14,227	-13

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Revised Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
 January - July / janvier - juillet 2017-2018

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. <i>I. N. L.</i>	295	275	7	177	169	5	472	444	6
P.E.I. <i>I. P. E.</i>	159	164	3	181	202	12	340	366	8
N.S. <i>N. E.</i>	634	793	25	1,360	1,349	-1	1,994	2,142	7
N.B. <i>N. B.</i>	340	353	4	375	417	11	715	770	8
Atlantic <i>Atlantique</i>	1,428	1,585	11	2,093	2,137	2	3,521	3,722	6
Que. <i>Que.</i>	3,535	3,488	-1	16,305	18,625	14	19,840	22,113	11
Ont. <i>Ont.</i>	15,102	12,475	-17	26,909	30,518	13	42,011	42,993	2
Man. <i>Man.</i>	1,676	1,338	-20	2,365	1,946	-18	4,041	3,284	-19
Sask. <i>Sask.</i>	1,146	704	-39	1,106	962	-13	2,252	1,666	-26
Alta. <i>Alb.</i>	7,053	6,521	-8	9,100	8,631	-5	16,153	15,152	-6
Prairies <i>Prairies</i>	9,875	8,563	-13	12,571	11,539	-8	22,446	20,102	-10
B.C. <i>C. B.</i>	5,854	5,459	-7	16,720	17,385	4	22,574	22,844	1
Canada	35,794	31,570	-12	74,598	80,204	8	110,392	111,774	1
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford Mission	218	183	-16	880	302	-66	1,098	485	-56
Barrie	432	401	-7	505	777	54	937	1,178	26
Belleville	215	196	-9	96	136	42	311	332	7
Brantford	98	263	168	202	95	-53	300	358	19
Calgary	2,446	2,313	-5	4,225	4,676	11	6,671	6,989	5
Edmonton	2,784	3,014	8	4,159	2,914	-30	6,943	5,928	-15
Greater/Grand Sudbury	67	61	-9	26	31	19	93	92	-1
Guelph	142	77	-46	378	511	35	520	588	13
Halifax	372	393	6	1,195	1,154	-3	1,567	1,547	-1
Hamilton	366	369	1	1,095	1,937	77	1,461	2,306	58
Kelowna	534	387	-28	1,449	1,058	-27	1,983	1,445	-27
Kingston	162	183	13	269	290	8	431	473	10
Kitchener-Cambridge-Waterloo	696	630	-9	1,016	1,399	38	1,712	2,029	19
Lethbridge	277	228	-18	89	95	7	366	323	-12
London	997	874	-12	1,186	879	-26	2,183	1,753	-20
Moncton	121	119	-2	266	113	-58	387	232	-40
Montréal	1,554	1,516	-2	10,079	12,065	20	11,633	13,581	17
Oshawa	743	804	8	576	391	-32	1,319	1,195	-9
Ottawa-Gatineau	1,308	1,596	22	3,810	3,039	-20	5,118	4,635	-9
Gatineau	154	180	17	1,091	919	-16	1,245	1,099	-12
Ottawa	1,154	1,416	23	2,719	2,120	-22	3,873	3,536	-9
Peterborough	152	241	59	57	29	-49	209	270	29
Quebec	506	429	-15	2,744	2,492	-9	3,250	2,921	-10
Regina	435	222	-49	726	570	-21	1,161	792	-32
Saguenay	87	119	37	101	107	6	188	226	20
St. Catharines-Niagara	742	397	-46	430	594	38	1,172	991	-15
Saint John	83	84	1	1	52	###	84	136	62
St. John's	226	210	-7	123	149	21	349	359	3
Saskatoon	618	425	-31	327	329	1	945	754	-20
Sherbrooke	171	158	-8	520	593	14	691	751	9
Thunder Bay	52	56	8	74	8	-89	126	64	-49
Toronto	5,868	3,882	-34	16,700	20,132	21	22,568	24,014	6
Trois-Rivières	122	104	-15	189	263	39	311	367	18
Vancouver	2,713	2,668	-2	11,958	12,051	1	14,671	14,719	0
Victoria	556	521	-6	1,357	1,664	23	1,913	2,185	14
Windsor	480	314	-35	200	155	-23	680	469	-31
Winnipeg	1,396	1,099	-21	2,062	1,698	-18	3,458	2,797	-19
Total	27,139	24,536	-12	69,070	72,748	5	96,809	97,284	0

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total		
2016 ²	60,552	120,095	180,647	11,268	191,915
2017 ²	63,490	138,884	202,374	11,389	219,763
2017					
1st Q. 1er t.	65,840	137,979	203,819	15,331	219,150
2nd Q. 2e t.	65,665	122,278	187,943	11,091	204,984
3rd Q. 3e t.	64,542	141,952	206,494	11,563	224,057
4th Q. 4e t.	59,399	149,762	209,161	19,300	228,461
2018					
1st Q. 1er t.	61,387	148,670	210,057	15,219	225,276
2nd Q. 2e t.	56,808	144,864	201,672	18,109	219,781
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2017					
January janvier	63,568	126,374	189,942	15,596	205,538
February février	70,447	121,418	191,865	17,108	208,973
March mars	72,121	161,867	233,988	16,823	250,811
April avril	65,948	131,749	197,697	15,755	213,452
May mai	59,811	117,067	176,878	16,883	193,761
June juin	66,478	129,054	195,532	17,806	213,338
July juillet	64,173	144,108	208,281	16,811	225,092
August août	61,967	147,238	209,205	16,309	225,514
September septembre	68,007	132,449	200,456	18,526	218,982
October octobre	55,376	148,551	203,927	17,930	221,857
November novembre	60,113	172,196	232,309	18,018	250,327
December décembre	63,402	133,953	197,355	18,742	216,097
2018					
January janvier	63,636	135,912	199,548	17,264	216,812
February février	57,204	156,079	213,283	18,051	231,334
March mars	63,016	144,350	207,366	18,505	225,871
April avril	57,020	140,655	197,675	17,418	215,093
May mai	57,850	119,586	177,436	17,680	195,116
June juin	55,870	170,843	226,713	19,487	246,200
July juillet	53,862	136,231	190,093	16,221	206,314
August août					
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,

nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2016 ²			5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²			6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2017	1st Q. <i>1^{er} t.</i>	2,501	6,384	30,781	16,624	9,550	65,840
	2017	2nd Q. <i>2^e t.</i>	2,782	6,249	27,004	18,753	10,817	65,665
All Others <i>Autres</i>	2017	1st Q. <i>1^{er} t.</i>	3,076	35,605	53,511	20,910	24,877	137,979
	2017	2nd Q. <i>2^e t.</i>	4,245	28,163	39,868	22,088	27,864	122,228
Total	2017	1st Q. <i>1^{er} t.</i>	5,577	41,989	84,292	37,534	34,427	203,819
	2017	2nd Q. <i>2^e t.</i>	7,027	34,412	66,872	40,841	38,741	187,893
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2018	1st Q. <i>1^{er} t.</i>	3,639	6,507	25,594	15,510	10,137	61,387
	2018	2nd Q. <i>2^e t.</i>	3,051	6,309	22,550	15,638	9,260	56,808
All Others <i>Autres</i>	2018	1st Q. <i>1^{er} t.</i>	3,191	37,876	58,820	17,065	31,718	148,670
	2018	2nd Q. <i>2^e t.</i>	4,470	40,697	50,394	21,486	27,817	144,864
Total	2018	1st Q. <i>1^{er} t.</i>	6,830	44,383	84,414	32,575	41,855	210,057
	2018	2nd Q. <i>2^e t.</i>	7,521	47,006	72,944	37,124	37,077	201,672
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2017	May <i>mai</i>	2,807	5,818	21,882	18,259	11,045	59,811
		Jun. <i>juin</i>	2,912	6,329	27,727	18,724	10,786	66,478
		Jul. <i>juil.</i>	3,072	6,852	25,546	18,212	10,491	64,173
All Others <i>Autres</i>	2017	May <i>mai</i>	3,941	22,099	29,109	21,269	34,649	117,067
		Jun. <i>juin</i>	2,681	30,087	47,788	21,262	27,236	129,054
		Jul. <i>juil.</i>	4,597	31,101	50,783	22,581	35,046	144,108
Total	2017	May <i>mai</i>	6,748	27,917	50,991	45,528	45,694	176,878
		Jun. <i>juin</i>	5,593	36,416	75,515	39,986	38,022	195,532
		Jul. <i>juil.</i>	7,669	37,953	76,329	40,793	45,537	208,281
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2018	May <i>mai</i>	2,669	6,425	22,968	16,440	9,348	57,850
		Jun. <i>juin</i>	3,219	6,616	21,394	14,876	9,765	55,870
		Jul. <i>juil.</i>	2,747	6,081	20,577	15,084	9,373	53,862
All Others <i>Autres</i>	2018	May <i>mai</i>	3,227	29,096	29,026	26,976	31,261	119,586
		Jun. <i>juin</i>	6,406	42,358	79,370	18,156	24,553	170,843
		Jul. <i>juil.</i>	5,801	27,771	45,165	24,309	33,185	136,231
Total	2018	May <i>mai</i>	5,896	35,521	51,994	43,416	40,609	177,436
		Jun. <i>juin</i>	9,625	48,974	100,764	33,032	34,318	226,713
		Jul. <i>juil.</i>	8,548	33,852	65,742	39,393	42,558	190,093

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2016 ²			5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²			6,872	40,123	75,203	38,385	41,191	202,374
2016	1st Q.	<i>1er t.</i>	4,329	31,783	71,244	27,862	40,875	176,093
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	6,243	32,937	71,503	30,895	41,408	182,986
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	6,396	33,162	71,018	32,810	39,987	183,373
	4th Q.	<i>4e t.</i>	6,040	31,872	72,318	32,211	38,657	181,098
2017	1st Q.	<i>1er t.</i>	5,577	41,989	84,292	37,534	34,427	203,819
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	7,027	34,412	66,872	40,841	38,741	187,893
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	7,403	38,804	81,758	37,442	41,087	206,494
	4th Q.	<i>4e t.</i>	7,016	45,548	70,360	37,585	48,652	209,161
2018	1st Q.	<i>1er t.</i>	6,830	44,383	84,414	32,575	41,855	210,057
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	7,521	47,006	72,944	37,124	37,077	201,672
	3rd Q.	<i>3e t.</i>						
	4th Q.	<i>4e t.</i>						
2016	January	<i>janvier</i>	4,144	31,793	58,200	28,723	31,184	154,044
	February	<i>février</i>	5,746	33,978	73,209	28,106	50,851	191,890
	March	<i>mars</i>	2,892	29,728	82,982	25,630	39,652	180,884
	April	<i>avril</i>	4,176	28,055	65,243	34,738	44,407	176,619
	May	<i>mai</i>	8,335	34,085	67,172	28,014	34,315	171,921
	June	<i>juin</i>	6,387	33,916	84,899	30,285	47,961	203,448
	July	<i>juillet</i>	5,264	27,051	74,643	35,911	37,761	180,630
	August	<i>août</i>	5,143	30,965	70,693	28,295	34,400	169,496
	September	<i>septembre</i>	9,670	41,115	67,067	35,465	46,202	199,519
	October	<i>octobre</i>	6,787	30,085	82,339	31,991	25,050	176,252
	November	<i>novembre</i>	6,219	30,981	56,103	32,508	43,505	169,316
	December	<i>décembre</i>	5,200	33,454	77,973	32,019	39,268	187,914
2017	January	<i>janvier</i>	5,972	31,962	96,535	29,407	26,066	189,942
	February	<i>février</i>	7,053	39,181	81,219	36,241	28,171	191,865
	March	<i>mars</i>	3,899	55,052	85,061	45,062	44,914	233,988
	April	<i>avril</i>	7,782	37,141	71,635	37,717	43,422	197,697
	May	<i>mai</i>	6,748	27,917	50,991	45,528	45,694	176,878
	June	<i>juin</i>	5,593	36,416	75,515	39,986	38,022	195,532
	July	<i>juillet</i>	7,669	37,953	76,329	40,793	45,537	208,281
	August	<i>août</i>	5,867	38,642	92,169	37,208	35,319	209,205
	September	<i>septembre</i>	9,911	41,721	75,369	35,844	37,611	200,456
	October	<i>octobre</i>	6,959	49,864	55,730	37,330	54,044	203,927
	November	<i>novembre</i>	7,266	44,025	93,581	42,571	44,866	232,309
	December	<i>décembre</i>	7,561	46,800	60,924	32,640	49,430	197,355
2018	January	<i>janvier</i>	6,632	37,309	80,650	32,994	41,963	199,548
	February	<i>février</i>	6,517	43,752	102,097	29,493	31,424	213,283
	March	<i>mars</i>	9,184	46,346	71,117	34,141	46,578	207,366
	April	<i>avril</i>	6,413	50,793	66,586	34,843	39,040	197,675
	May	<i>mai</i>	5,896	35,521	51,994	43,416	40,609	177,436
	June	<i>juin</i>	9,625	48,974	100,764	33,032	34,318	226,713
	July	<i>juillet</i>	8,548	33,852	65,742	39,393	42,558	190,093
	August	<i>août</i>						
	September	<i>septembre</i>						
	October	<i>octobre</i>						
	November	<i>novembre</i>						
	December	<i>décembre</i>						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCFII

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Edouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²	1,000	381	3,118	1,310	5,815
2017 ²	1,051	658	3,432	1,731	6,872
2016 1st Q. 1er t.	1,054	269	2,053	953	4,329
2nd Q. 2e t.	1,099	478	3,266	1,400	6,243
3rd Q. 3e t.	1,004	561	3,519	1,306	6,396
4th Q. 4e t.	973	221	3,441	1,399	6,040
2017 1st Q. 1er t.	734	540	3,142	1,161	5,577
2nd Q. 2e t.	859	692	3,941	1,535	7,027
3rd Q. 3e t.	1,164	773	3,869	1,597	7,403
4th Q. 4e t.	1,381	706	2,827	2,102	7,016
2018 1st Q. 1er t.	1,596	570	3,570	1,094	6,830
2nd Q. 2e t.	694	910	4,095	1,822	7,521
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2016 January janvier	1,524	449	1,075	1,096	4,144
February février	1,042	54	3,940	710	5,746
March mars	613	170	1,229	880	2,892
April avril	969	407	1,614	1,186	4,176
May mai	1,160	871	4,029	2,275	8,335
June juin	1,002	268	4,235	882	6,387
July juillet	849	293	3,481	641	5,264
August août	1,167	767	2,092	1,117	5,143
September septembre	1,046	599	4,969	3,065	9,670
October octobre	1,158	180	3,737	1,712	6,787
November novembre	852	280	3,696	1,391	6,219
December décembre	940	196	2,771	1,293	5,200
2017 January janvier	786	527	3,270	1,439	5,972
February février	1,050	350	5,199	454	7,053
March mars	646	972	1,218	1,063	3,899
April avril	645	364	5,962	811	7,782
May mai	683	565	3,805	1,695	6,748
June juin	1,022	1,153	2,019	1,399	5,593
July juillet	1,477	788	3,827	1,577	7,669
August août	1,118	514	3,219	1,016	5,867
September septembre	920	949	4,759	3,283	9,911
October octobre	1,252	702	2,075	2,930	6,959
November novembre	1,365	919	2,979	2,003	7,266
December décembre	1,466	578	3,206	2,311	7,561
2018 January janvier	1,125	215	4,264	1,028	6,632
February février	783	616	4,208	910	6,517
March mars	5,625	503	2,264	792	9,184
April avril	675	1,355	3,398	985	6,413
May mai	507	492	3,285	1,612	5,896
June juin	762	770	5,405	2,688	9,625
July juillet	886	304	5,349	2,009	8,548
August août					
September septembre					
October octobre					
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016 ²			4,433	3,878	22,632	30,943
2017 ²			6,609	4,152	21,624	38,385
2016	1st Q.	1er t.	3,626	3,332	20,904	27,862
	2nd Q.	2e t.	4,330	3,686	22,879	30,895
	3rd Q.	3e t.	5,344	4,783	22,683	32,810
	4th Q.	4e t.	4,469	3,739	24,003	32,211
2017	1st Q.	1er t.	8,352	3,611	25,505	37,534
	2nd Q.	2e t.	6,992	4,055	29,794	40,841
	3rd Q.	3e t.	5,371	4,738	27,333	37,442
	4th Q.	4e t.	6,007	4,259	27,319	37,585
2018	1st Q.	1er t.	5,351	3,307	23,917	32,575
	2nd Q.	2e t.	5,407	2,671	29,046	37,124
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2016	January	janvier	4,304	3,414	21,005	28,723
	February	février	3,791	4,049	20,266	28,106
	March	mars	2,383	3,142	20,105	25,630
	April	avril	3,783	3,941	27,014	34,738
	May	mai	4,785	2,856	20,373	28,014
	June	juin	4,311	4,023	21,951	30,285
	July	juillet	7,129	4,786	23,996	35,911
	August	août	4,449	5,611	18,235	28,295
	September	septembre	4,635	4,103	26,727	35,465
	October	octobre	4,398	3,848	23,745	31,991
	November	novembre	5,969	3,090	23,449	32,508
	December	décembre	3,294	4,222	24,503	32,019
2017	January	janvier	9,517	2,956	16,934	29,407
	February	février	7,417	4,100	24,724	36,241
	March	mars	7,332	4,562	33,168	45,062
	April	avril	4,775	3,085	29,857	37,717
	May	mai	9,964	4,405	31,159	45,528
	June	juin	6,091	4,392	29,503	39,986
	July	juillet	4,151	4,718	31,924	40,793
	August	août	6,637	6,351	24,220	37,208
	September	septembre	5,562	3,186	27,096	35,844
	October	octobre	4,681	5,016	27,633	37,330
	November	novembre	6,388	3,607	32,576	42,571
	December	décembre	7,408	4,006	21,226	32,640
2018	January	janvier	4,080	5,390	23,524	32,994
	February	février	4,301	3,155	22,037	29,493
	March	mars	7,091	1,664	25,386	34,141
	April	avril	5,186	1,552	28,105	34,843
	May	mai	5,196	3,897	34,323	43,416
	June	juin	5,692	2,504	24,836	33,032
	July	juillet	8,229	2,358	28,806	39,393
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2016 ²			833	2,305	623	151	412
2017 ²			763	2,152	908	268	416
2016	January	janvier	1,321	574	411	187	180
	February	février	575	3,402	140	167	326
	March	mars	377	742	270	105	288
	April	avril	670	830	628	219	360
	May	mai	980	2,845	617	174	495
	June	juin	845	3,221	494	138	309
	July	juillet	711	2,421	448	114	320
	August	août	1,032	1,491	779	135	288
	September	septembre	843	4,388	2,293	173	538
	October	octobre	1,036	2,812	691	242	672
	November	novembre	805	2,932	429	134	529
	December	décembre	786	1,812	352	129	666
2017	January	janvier	461	2,131	896	160	250
	February	février	689	3,991	145	115	221
	March	mars	350	455	762	136	487
	April	avril	423	5,476	332	164	457
	May	mai	500	2,839	1,333	154	542
	June	juin	884	1,030	643	131	218
	July	juillet	1,442	3,078	444	210	256
	August	août	781	2,379	366	175	379
	September	septembre	647	4,013	1,741	924	288
	October	octobre	882	1,713	2,010	231	604
	November	novembre	1,032	2,680	1,279	276	738
	December	décembre	1,064	2,929	610	455	592
2018	January	janvier	687	2,202	273	162	273
	February	février	583	2,410	305	131	194
	March	mars	1,645	979	305	178	399
	April	avril	513	2,513	305	64	603
	May	mai	355	2,134	489	167	418
	June	juin	612	4,281	932	204	515
	July	juillet	727	4,627	517	774	455
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2016 ²			4,766	1,197	670	17,834	1,819
2017 ²			6,640	1,124	692	24,756	1,870
2016	January	janvier	1,422	3,045	319	12,459	147
	February	février	3,498	659	255	15,195	2,221
	March	mars	2,774	989	436	10,717	1,987
	April	avril	4,702	1,262	496	12,635	1,995
	May	mai	6,937	870	755	22,669	1,739
	June	juin	6,317	792	918	16,695	981
	July	juillet	5,836	764	605	15,260	1,846
	August	août	1,880	634	169	17,863	1,405
	September	septembre	8,648	756	1,122	35,303	2,051
	October	octobre	5,345	1,302	307	15,110	3,848
	November	novembre	5,959	2,030	1,437	16,556	1,172
	December	décembre	3,896	1,145	1,152	22,691	2,197
2017	January	janvier	2,854	2,155	1,005	11,703	147
	February	février	1,704	924	180	22,043	1,604
	March	mars	3,198	1,333	473	27,505	4,442
	April	avril	6,960	1,247	554	20,052	1,155
	May	mai	4,167	1,322	571	20,728	1,509
	June	juin	14,332	897	571	15,972	951
	July	juillet	5,734	582	681	21,232	5,682
	August	août	1,752	334	2,309	14,098	2,536
	September	septembre	11,101	688	397	36,029	1,217
	October	octobre	4,039	1,301	535	40,826	934
	November	novembre	12,441	1,822	603	25,764	888
	December	décembre	5,467	1,101	694	40,325	1,237
2018	January	janvier	3,332	422	94	12,390	2,997
	February	février	757	1,240	399	26,948	649
	March	mars	6,728	1,766	371	20,137	875
	April	avril	3,378	1,455	1,691	32,923	945
	May	mai	6,066	1,766	649	20,346	2,596
	June	juin	10,534	1,631	663	32,353	2,727
	July	juillet	4,011	694	691	18,067	3,304
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2016 ²		5,298	412	522	495	2,491	39,027
2017 ²		7,457	692	666	395	2,835	38,738
2016	January <i>janvier</i>	4,899	52	631	479	4,059	24,989
	February <i>février</i>	3,095	326	1,024	290	1,168	44,917
	March <i>mars</i>	3,865	475	287	84	3,126	55,070
	April <i>avril</i>	3,914	518	603	24	2,451	38,173
	May <i>mai</i>	6,017	348	405	1,409	2,399	33,769
	June <i>juin</i>	5,370	429	696	912	4,066	46,440
	July <i>juillet</i>	4,520	608	468	487	1,734	40,280
	August <i>août</i>	5,774	369	522	129	2,316	40,647
	September <i>septembre</i>	8,190	212	526	897	2,163	30,373
	October <i>octobre</i>	6,906	719	483	425	3,016	48,442
	November <i>novembre</i>	4,290	403	895	433	1,510	30,364
	December <i>décembre</i>	6,069	524	355	286	1,485	34,158
2017	January <i>janvier</i>	7,857	414	478	178	3,043	52,128
	February <i>février</i>	8,720	393	410	246	2,793	34,832
	March <i>mars</i>	3,670	270	1,102	589	2,397	52,188
	April <i>avril</i>	5,778	546	518	527	1,100	40,583
	May <i>mai</i>	6,947	516	630	340	970	22,433
	June <i>juin</i>	6,476	2,705	467	414	6,372	35,944
	July <i>juillet</i>	9,083	583	761	434	940	44,149
	August <i>août</i>	7,089	568	673	559	3,270	53,820
	September <i>septembre</i>	7,684	927	788	434	6,042	35,251
	October <i>octobre</i>	5,897	395	663	314	3,610	28,218
	November <i>novembre</i>	11,275	225	701	204	3,809	45,035
	December <i>décembre</i>	9,347	802	1,234	696	1,778	25,887
2018	January <i>janvier</i>	6,488	473	1,150	521	2,086	40,031
	February <i>février</i>	2,615	475	469	600	1,668	71,113
	March <i>mars</i>	6,155	550	626	543	2,619	38,030
	April <i>avril</i>	6,885	794	252	375	1,878	26,837
	May <i>mai</i>	6,218	552	946	677	2,267	23,314
	June <i>juin</i>	9,983	2,507	530	424	2,996	55,623
	July <i>juillet</i>	6,229	630	517	482	1,290	39,908
	August <i>août</i>						
	September <i>septembre</i>						
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements²

Period / Période			Hamilton	St Catharines- Niagara	Kitchener- Cambridge- Waterloo	Brantford	Guelph
2016 ²			3,269	1,957	4,074	331	1,061
2017 ²			2,893	2,196	3,850	415	1,023
2016	January	janvier	1,822	1,549	1,906	215	747
	February	février	2,634	1,613	3,871	340	515
	March	mars	3,957	2,378	1,988	315	1,220
	April	avril	2,074	1,999	1,760	379	1,492
	May	mai	2,385	2,209	3,113	534	2,713
	June	juin	3,553	2,291	4,499	257	2,115
	July	juillet	4,359	2,415	7,680	384	287
	August	août	2,124	2,193	3,575	253	431
	September	septembre	1,627	1,832	4,760	560	832
	October	octobre	3,275	1,905	2,958	275	1,322
	November	novembre	2,128	1,619	2,543	294	779
	December	décembre	9,348	1,411	9,781	254	502
2017	January	janvier	2,820	1,455	4,086	120	439
	February	février	4,869	2,263	2,224	202	1,512
	March	mars	1,147	2,149	2,403	169	1,600
	April	avril	2,483	2,444	2,452	225	1,344
	May	mai	1,786	2,036	3,486	1,220	560
	June	juin	2,147	2,278	2,418	600	543
	July	juillet	2,956	2,321	4,287	1,084	241
	August	août	4,635	1,846	7,485	503	295
	September	septembre	1,694	2,011	5,592	263	652
	October	octobre	1,717	3,209	2,105	141	550
	November	novembre	5,156	2,759	7,938	158	3,268
	December	décembre	4,022	2,031	2,361	158	1,483
2018	January	janvier	2,382	1,742	9,021	786	2,458
	February	février	2,207	1,977	2,954	330	548
	March	mars	1,143	2,325	5,269	416	871
	April	avril	7,550	3,021	1,302	418	655
	May	mai	4,772	1,358	2,041	1,169	239
	June	juin	6,441	1,658	3,260	812	1,117
	July	juillet	3,383	578	1,339	754	1,067
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2016 ²		3,116	1,266	1,123	289	183
2017 ²		3,967	1,187	1,378	195	284
2016	January <i>janvier</i>	1,938	980	3,417	118	280
	February <i>février</i>	1,642	1,094	1,015	67	1,603
	March <i>mars</i>	1,489	1,149	912	12	137
	April <i>avril</i>	2,139	986	614	7	5
	May <i>mai</i>	6,078	2,265	1,213	212	269
	June <i>juin</i>	5,538	1,464	2,451	266	297
	July <i>juillet</i>	1,820	1,413	2,157	564	187
	August <i>août</i>	4,635	963	2,576	539	229
	September <i>septembre</i>	2,033	1,278	3,636	298	197
	October <i>octobre</i>	4,847	908	1,335	371	151
	November <i>novembre</i>	2,675	1,715	661	130	137
	December <i>décembre</i>	2,526	1,242	656	484	130
2017	January <i>janvier</i>	6,786	1,150	562	291	277
	February <i>février</i>	3,432	689	4,174	78	145
	March <i>mars</i>	3,525	1,811	1,833	104	145
	April <i>avril</i>	2,158	1,134	707	193	114
	May <i>mai</i>	2,522	1,039	1,812	167	631
	June <i>juin</i>	5,859	1,436	1,777	279	398
	July <i>juillet</i>	2,447	1,257	709	172	122
	August <i>août</i>	4,320	1,386	474	331	428
	September <i>septembre</i>	4,136	990	804	207	430
	October <i>octobre</i>	2,134	1,243	1,389	150	470
	November <i>novembre</i>	7,609	1,723	1,918	231	288
	December <i>décembre</i>	2,736	546	1,060	138	78
2018	January <i>janvier</i>	1,496	570	1,247	194	50
	February <i>février</i>	2,158	1,133	2,186	141	134
	March <i>mars</i>	2,285	601	1,352	13	131
	April <i>avril</i>	4,475	686	2,958	516	7
	May <i>mai</i>	2,049	1,023	2,141	133	60
	June <i>juin</i>	6,787	813	3,290	299	214
	July <i>juillet</i>	2,700	848	1,062	220	163
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2016 ²			4,054	1,563	1,909	677	9,245
2017 ²			5,621	1,923	1,915	769	11,534
2016	January	janvier	3,916	819	2,184	986	7,645
	February	février	3,552	1,483	2,117	546	7,124
	March	mars	1,921	991	1,545	793	5,279
	April	avril	3,470	1,007	2,844	775	9,991
	May	mai	4,546	1,214	1,226	619	7,953
	June	juin	3,901	1,750	1,897	459	9,635
	July	juillet	6,395	2,298	2,008	517	12,755
	August	août	4,217	2,986	2,158	716	8,635
	September	septembre	4,168	1,454	2,236	669	13,931
	October	octobre	4,046	1,656	1,658	234	7,423
	November	novembre	5,507	1,115	1,429	1,289	8,509
	December	décembre	3,046	1,942	1,869	791	11,718
2017	January	janvier	8,179	1,584	1,078	396	5,983
	February	février	5,988	2,354	1,428	761	6,167
	March	mars	6,338	1,398	2,749	879	14,682
	April	avril	4,128	1,713	1,400	624	13,065
	May	mai	8,371	2,967	1,122	654	11,820
	June	juin	5,585	1,986	2,025	655	16,231
	July	juillet	3,003	2,124	2,163	689	13,315
	August	août	6,034	3,057	2,902	1,294	9,386
	September	septembre	4,974	1,785	1,037	693	10,279
	October	octobre	3,335	1,731	2,958	1,402	11,266
	November	novembre	5,373	1,627	1,604	534	17,567
	December	décembre	6,609	853	2,709	700	8,277
2018	January	janvier	3,134	3,773	1,399	577	8,688
	February	février	3,348	1,815	1,077	464	7,528
	March	mars	6,044	541	887	590	10,574
	April	avril	4,392	718	833	620	14,749
	May	mai	4,474	1,246	2,391	742	20,134
	June	juin	4,635	812	1,332	549	12,311
	July	juillet	7,457	758	1,276	547	11,888
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCFHL

Table 14 - Tableau 14

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Edmonton	Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2016 ²			10,036	2,196	1,136	27,914	2,933
2017 ²			11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2016	January	janvier	8,509	939	1,923	22,172	1,819
	February	février	7,984	3,819	2,149	31,505	2,682
	March	mars	11,216	2,614	999	28,203	2,703
	April	avril	13,680	1,087	746	32,725	3,564
	May	mai	9,645	2,596	1,259	23,380	2,712
	June	juin	10,168	1,428	1,279	35,305	5,562
	July	juillet	8,602	2,285	973	24,581	3,542
	August	août	7,259	2,494	581	24,192	1,888
	September	septembre	9,293	1,360	665	36,513	2,965
	October	octobre	13,518	2,388	2,115	12,051	2,541
	November	novembre	11,560	1,516	243	31,918	3,321
	December	décembre	8,970	3,712	951	26,559	1,926
2017	January	janvier	6,662	982	3,393	16,490	2,263
	February	février	13,831	2,781	245	18,194	2,575
	March	mars	14,496	6,302	1,591	30,542	1,924
	April	avril	10,971	4,793	1,199	29,481	2,486
	May	mai	15,421	5,547	1,558	29,126	2,245
	June	juin	9,080	2,568	3,213	23,828	3,122
	July	juillet	13,923	1,472	2,148	27,971	8,226
	August	août	10,735	5,909	1,166	20,997	2,221
	September	septembre	12,537	4,980	1,992	18,266	7,132
	October	octobre	9,187	1,991	1,389	34,747	9,324
	November	novembre	10,848	2,591	2,019	30,950	2,185
	December	décembre	8,781	3,034	594	33,421	2,660
2018	January	janvier	10,283	1,384	795	32,288	1,325
	February	février	10,728	493	723	20,280	3,801
	March	mars	8,494	2,137	1,244	32,380	3,584
	April	avril	10,126	4,538	427	23,382	3,276
	May	mai	11,177	3,768	554	26,567	3,225
	June	juin	9,885	3,627	549	17,002	5,974
	July	juillet	12,149	1,929	1,756	25,234	4,879
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2018					
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	January	<i>janvier</i>	2,561	8,111	6,236
	February	<i>février</i>	2,590	1,111	4,116
	March	<i>mars</i>	2,592	9,518	4,552
	April	<i>avril</i>	2,449	1,181	4,578
	May	<i>mai</i>	2,800	8,410	4,295
	June	<i>juin</i>	2,800	6,231	4,462
	July	<i>juillet</i>	2,592	5,444	4,282
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others <i>Autres</i>	January	<i>janvier</i>	9,823	31,260	26,052
	February	<i>février</i>	24,358	63,396	16,164
	March	<i>mars</i>	17,545	28,512	27,828
	April	<i>avril</i>	30,474	19,656	18,804
	May	<i>mai</i>	17,546	14,904	22,212
	June	<i>juin</i>	29,553	49,392	12,540
	July	<i>juillet</i>	15,475	34,464	20,952
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	12,390	40,031	32,288
	February	<i>février</i>	26,948	71,113	20,280
	March	<i>mars</i>	20,131	38,030	32,380
	April	<i>avril</i>	32,923	26,837	23,382
	May	<i>mai</i>	20,346	23,314	26,567
	June	<i>juin</i>	32,353	55,623	17,002
	July	<i>juillet</i>	18,067	39,908	25,234
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16

Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements nouvellement achevés mais non écoulés</i>	Under Construction ² <i>En construction²</i>
2017	1st Q.	<i>1er t.</i>	79	6,482	42,903	86	9,769	115,306
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	79	6,195	46,154	87	9,019	118,495
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	80	6,215	47,484	87	7,665	122,676
	4th Q.	<i>4e t.</i>	79	6,663	46,108	82	8,034	130,163
2018	1st Q.	<i>1er t.</i>	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	3rd Q.	<i>3e t.</i>						
	4th Q.	<i>4e t.</i>						
2017	January	<i>janvier</i>	83	6,214	43,809	88	9,708	113,372
	February	<i>février</i>	77	6,445	43,236	86	9,818	113,540
	March	<i>mars</i>	79	6,482	42,903	83	9,769	115,306
	April	<i>avril</i>	81	6,198	43,824	86	9,957	115,922
	May	<i>mai</i>	78	6,194	44,917	87	9,421	116,813
	June	<i>juin</i>	79	6,195	46,154	87	9,019	118,495
	July	<i>juillet</i>	80	6,101	46,663	84	8,289	120,512
	August	<i>août</i>	78	6,171	46,776	88	7,985	121,893
	September	<i>septembre</i>	81	6,215	47,484	89	7,665	122,676
	October	<i>octobre</i>	77	6,468	47,274	84	7,736	125,521
	November	<i>novembre</i>	80	6,469	46,586	79	7,888	128,957
	December	<i>décembre</i>	79	6,663	46,108	82	8,034	130,163
2018	January	<i>janvier</i>	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
	February	<i>février</i>	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
	March	<i>mars</i>	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
	April	<i>avril</i>	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
	May	<i>mai</i>	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292
	June	<i>juin</i>	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	July	<i>juillet</i>						
	August	<i>août</i>						
	September	<i>septembre</i>						
	October	<i>octobre</i>						
	November	<i>novembre</i>						
	December	<i>décembre</i>						

¹ Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays.
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single- Detached Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Detached Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Detached Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
2018 1st Q. 1er t.	61,387	148,670	210,057	12,931	2,288	15,219	74,318	150,958	225,276
2nd Q. 2e t.	56,808	144,864	201,672	12,173	5,936	18,109	68,981	150,800	219,781
3rd Q. 3e t.									
4th Q. 4e t.									
2018 January janvier	63,636	135,912	199,548			17,264			216,812
February février	57,204	156,079	213,283			18,051			231,334
March mars	63,016	144,350	207,366			18,505			225,871
April avril	57,020	140,655	197,675			17,418			215,093
May mai	57,850	119,586	177,436			17,680			195,116
June juin	55,870	170,843	226,713			19,487			246,200
July juillet	53,862	136,231	190,093			16,221			206,314
August août									
September septembre									
October octobre									
November novembre									
December décembre									

Table 18 - Tableau 18

Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région.
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total
2016 ²	7,559	38,935	74,952	34,626	41,843	197,915
2017 ²	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2017 1st Q. 1er t.	7,562	46,139	87,916	41,130	36,403	219,150
2nd Q. 2e t.	8,877	40,676	70,023	44,114	41,294	204,984
3rd Q. 3e t.	8,844	44,557	85,686	40,986	43,984	224,057
4th Q. 4e t.	9,134	51,780	75,243	41,271	51,033	228,461
2018 1st Q. 1er t.	9,328	49,419	87,488	34,983	44,058	225,276
2nd Q. 2e t.	9,144	54,862	76,335	39,715	39,725	219,781
3rd Q. 3e t.						
4th Q. 4e t.						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2016 ²	1,398	556	3,767	1,838	7,559
2017 ²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2017 1st Q. 1er t.	987	903	3,671	2,001	7,562
2nd Q. 2e t.	1,208	955	4,623	2,091	8,877
3rd Q. 3e t.	1,463	963	4,340	2,078	8,844
4th Q. 4e t.	1,845	986	3,424	2,879	9,134
2018 1st Q. 1er t.	1,972	832	4,363	2,161	9,328
2nd Q. 2e t.	941	1,191	4,761	2,251	9,144
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016 ²	5,318	4,775	24,533	34,626
2017 ²	7,501	4,904	29,457	41,862
2017 1st Q. 1er t.	9,660	4,429	27,041	41,130
2nd Q. 2e t.	7,938	4,867	31,309	44,114
3rd Q. 3e t.	6,157	5,533	29,296	40,986
4th Q. 4e t.	6,736	4,886	29,649	41,271
2018 1st Q. 1er t.	5,967	3,712	25,304	34,983
2nd Q. 2e t.	6,351	3,116	30,248	39,715
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

Local, regional and national analysis and data pertaining to current market conditions and future-oriented trends.

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Regional and Northern
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

FREE DATA TABLES AVAILABLE ON-LINE

- Housing Construction Activity by Municipality
- Comprehensive Rental Market Survey Tables
- Comprehensive New Home Construction Tables

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL!

The housing data you want, the way you want it.

- Information in one central location
- Quick and easy access
- Neighbourhood level data

cmhc.ca/hmiportal

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.